

Dvarčionės upelis

Valstybės saugoma gamtinė teritorija - Dvarčionių geomorfologinis draustinis

Išsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992m. rugsėjo 24d. nutarimu Nr. 1-2913. Tvarkomas pagal LR saugomų teritorijų įstatymą, Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, saugomų teritorijų nuostatus; Draustinis, kurio 110 ha plote saugomas raiškus Dvarčionių dubaktonis; Draustiniuose skatinama veikla, puoselėjanti, išryškinanti ir propaguojanti saugomus kompleksus ar objektus (vertybes), atkurianti tradicinius gamtines ar kultūrinės aplinkos elementus, taip pat pažintinis turizmas; Dvarčionių geomorfologinis draustinis ir jame esantys valstybiniai miškai pagal miesto bendrąjį planą iki 2015 m. priskiriami aukšto rekreacinio potencialo su pritaikymo poilsui apribojimais teritorijoms.

Kairėnų botanikos sodas

Įkūrimo data - 1974m.
Plotas - 150 ha.
Tiksai: senųjų nacionalinių vertybių puoselėjimas, naujų tradicijų kūrimas, architektūrinio, kultūrinio paveldo, originalios išsaugojimas.
Kolekcijos:
21 rūšis medžių, 20 rūšių krūmų, 11 rūšių krūmokšnių ir puskrūmių, vaistiniai žolynai, įvairūs vaismedžiai ir vaiskrūmiai, gėlynai, taip pat genetinės kolekcijos.

**Teritorijos tipas F
Viešo naudojimo rekreacinės teritorijos - rajono parkai ir skverai**

Savaranikiško želdyno tipas, reikalavimai įrangai - formuojami mišrūs medynai, pėsčiųjų ir dviračių takai, apžvalgos aikštelės. Atvirų erdvių sistema suskaidyta nedidelių medynų grupių ar atskirų soliterinių želdynų, numatoma įranga, benkinanti ekstensyvos ir intensyvos rekreacijos poreikius - takai, suolai, treniruokliai, pievos, poilsio aikštelės

**Teritorijos tipas B6
Mažaaukštė gyvenamųjų namų statybos teritorija**

Rajono centras

Rajono centras tai - pagrindinių paslaugų, prekybos, kultūros poreikių ir aptarnavimo funkcijų koncentracijos vieta bei centrinis kompozicinis mazgas. Pagrindinės jo sudedamosios erdvinės ir funkcinės raiškos dalys:

- Prekybos centras;
- projektuojama bažnyčia;
- 11200 kv.m. bendrojo ploto polifunkcinis gyvenamasis kompleksas su bendruomenės patalpomis ir smulkių paslaugų įmonėmis pirmuosiuose aukštuose;
- Centrinė rajono aikštė.

**Teritorijos tipas A6
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, komercinių objektų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A10
Visuomeninė teritorija**

**Teritorijos tipas A9
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

Planuojama bažnyčios statybos vieta

Numatomas statinio bendras plotas - 800-1200 kv.m.;
Sklypo plotas - 2864 kv.m.;
Teritorijoje planuojama 30 vietų automobilių aikštelė;

Kapinės

Projektuojama bažnyčia ir greta jos esančias nenaudojamas kapines siekiama apjungti į bendrą kompleksą, kapinaites atveriant visuomenei kaip susikaupimo, ramybės, filosofinę „Atminties sodą“ erdvę.

**Teritorijos tipas B5
Mažaaukštė gyvenamųjų namų statybos teritorija**

Projektuojama C kategorijos gatvė, jungianti N. Vilnią, N. Antakalnį ir Dvarčionis

Viešojo transporto stotelės

Visuomeninio transporto eismas ir stotelių įvažs numatomas Rokantiškių, Kalno ir Pupojų gatvėse. Stiloma sutankinti stotelių skaičių, taip sumažinant priėjimo atstumus iki jų. Maršrutinio tinklo organizacija šioje užstatomoje teritorijoje orientuota į jau esamų gretimų rajonų - Dvarčionių, Rokantiškių ir kolektyvinių sodų aptarnavimą.

Planuojama rajono susisiekimo sistema užtikrins šiuos svarbius transporto esmo organizavimo ir gatvių tinklo kategorijų reikalavimus:

- užtikrins šios miesto rytinės dalies gatvių tinklo raišumą ir gyvenamųjų rajonų apsaugą nuo tranzitinio transporto srautų ir krovininio transporto esmo;
- laides miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrą, galinčių punktų ir stotelių įrengimą;

**Teritorijos tipas G
Vandens telkiniai**

Tvenkinio paviršiaus plotas - 1,18 ha; Numatomo įrengti papildomo plotas - 0,7 ha.; Galimas lankytojų skaičius - 440; Papildinio įranga: tinklinio, badmintono aikštelės, lauko kavinės, organizuotos vandens pramogos (vandens dviračiai, nedideli pramoginiai laivai, rekreacinės įrangos nuoma ir pan.).

**Teritorijos tipas B4
Mažaaukštė gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A4
Komercinių objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, visuomeninė teritorija**

Vaikų darželis iki 225 vietų

Prekybos centras

Prekybos centras - projektuojamas bendras plotas - 8800 kv.m., sklypo plotas - 14123 kv.m. Centro sudėtis: prekybinės patalpos, ofisai, bankas, maitinimo įstaigos, laisvalaikio erdvės (billardas, bouldingas ir pan.) Šalia prekybos centro planuojamas 2119 kv.m. ploto skverelis. Automobilių stovėjimo aikštelė - 440 vietų.

**Teritorijos tipas B3
Mažaaukštė gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A5
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

Pėsčiųjų ir dviračių takai integruoti į bendramiestinį dviračių takų tinklą (pagal bendrojo plano sprendinius)

Bendramiestinių takų ilgis - 2,3 km.; Galimybė dviračių pasiekti beveik bet kurį dominanti gamtinį ar kultūrinį miesto objektą.

**Teritorijos tipas A7
Komercinių objektų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A4
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas B2
Mažaaukštė gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A3
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

Mokykla iki 980 vietų

Numatoma viena mokymosi pamaina. Greta įrengiama kūno kultūros teritorija su futbolo aikšte, universalia krepšinio aikšte, tinklinio aikšte ir kitais privalomaisiais sporto atributais. Greta esantis Dvarčionių geomorfologinis draustinis suteiks mokslieviams papildomas sportavimo ir lavinimosi galimybes.

Numatoma taikyti pažangią ugdymo sistemą skatinančią savivudgos procesą, mąstymo, jausmų ir valios lavinimą, siekiant sukurti harmoningą ir laisvą asmenybę.

Vaikų darželis iki 225 vietų

Vaikų darželių sklypo plotai - 3200 ir 4000 kv.m. Darželių statinių bendras plotas - 5000 kv.m. Automobilių stovėjimo aikštelėse galės tilpti iki 40 automobilių. Vaikų žaidimų aikštelės įrengtos šalia suprojektuotuose želdynuose, kurie diena naudojami kaip vaikų žaidimų erdvė, o vakare rajono mažiųjų gyventojų rekreacinėms reikmėms. Numatoma taikyti pažangią ugdymo sistemą skatinančią savivudgos procesą, mąstymo, jausmų ir valios lavinimą, siekiant sukurti harmoningą ir laisvą asmenybę.

Kiemų želdynai
Bendras plotas - 64600 kv.m.

**Teritorijos tipas H
Tolimesniu planavimo etapu vystomos teritorijos**

Vidiniai rajono pėsčiųjų ir dviračių takai

Bendras takų ilgis - 15 km. Planuojamo rajono ribose - 12,0 km, draustinyje - 3,0 km. Vidinių rajono pėsčiųjų ir dviračių takų ilgis - 10,0 km. Šalia takų numatoma įrengti dviračių laikymo saugojimo vietas, dviračių aikštelės su laisvalaikio įranga. Takų tinklas projektuojamas taip, kad juo būtų galima pasiekti pagrindinius rajono traukos centrus - paroduotuves, mokyklą, darželius, darbo ir gyvenamąją vietą, parkus ir skverus. Tam tikslui gali būti pasirinkami atitinkami maršrutai: „komercinis“ - paroduotuvės ir paslaugos „aktyvus poilsis“ - didelio nuolydžio takai per želdynus su laisvalaikio įranga, pritaikyta aktyviam poilsui, „steigus poilsis“ - kultūrinė patalpa, vaizdinga, maža nuolydžio trasa, „pažintinis“ - takas, apjungiantis pagrindines apžvalgos aikštelės, informacinius stendus.

**Teritorijos tipas A1
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas A2
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija**

**Teritorijos tipas B1
Mažaaukštė gyvenamųjų namų, komercinių objektų statybos teritorija**

Rajono parkai ir skverai

Bendras plotas - 12 ha. Didžioji rajono žaliųjų plotų dalis numatyta statybai mažai tinkamose teritorijose - griovų šlaituose, papelkėjusiose, drėgnuose arba šaltiniuose vietose. Koncentruojant ir jungiant į bendrą visumą šio naudojimo būdo teritorijas siekiama, sukurti pilnavertę įvairaus rango ir naudojimo būdo želdynų sistemą, galinčią aptarnauti planuojamo rajono rekreacinius poreikius ir užtikrinti aukštą gyvenimo kokybę, t.y. tokią visumą kurioje užtikrinti visų amžiaus grupių ir interesų poreikiai - nuo mažų vaikų izoliuotų žaidimo aikštelių iki aktyviam ir ekstremaliam poilsui pritaikytų erdvių ir aikštynų. Siekiant atvirų erdvių ir medynų santykis turėtų būti 1:3.

Detalų teritorijų architektūrinių reglamentų apibūdinimą žiūrėti brėžinyje " Detaliojo plano sprendiniai. Teritorijos užstatymo architektūrinių reglamentų brėžinys "

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" PAMĖINKALNIO 28-2, VILNIUS, TEL./FAXS. 2121634			TERITORIJOS BUUVIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS	LAPŲ
A1482	PROJ.VAD.	V. ŠEIBOKAS	2008	PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ STRUKTŪRA PRINCIPINĖ SCHEMA	LAPAS
A533	ARCH.	R. DUDĖNAS	2008		
	ARCH.	D. MIKŠTAITĖ	2008		
	ARCH.	V. MICIŪTĖ	2008		
	ARCH.	K. BUTKUTĖ			
ORGANIZATORIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas				LAPŲ